

POR FAVOR LEA ATENTAMENTE ESTOS TERMINOS Y CONDICIONES DE USO
QUE REGLAN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ANALÍTICA TERRITORIAL
S.A.S. A TRAVÉS DE SU PRODUCTO ITIERRA.

Gracias por considerarnos el aliado legal de sus próximas inversiones. Los términos y condiciones de uso de nuestros servicios jurídicos en línea son las reglas que regirán la relación comercial entre Analítica Territorial S.A.S. (“Analítica”, “Analítica Territorial” o “nosotros”) y la persona natural o jurídica que contrate los servicios (el “cliente” o “usuario”).

Por favor dedique algún tiempo para leer y comprender estos TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO (en adelante los “TÉRMINOS Y CONDICIONES”) antes de usar este Sitio. El acceso y uso del Sitio indica que usted acepta y se obliga libremente al cumplimiento de estos TÉRMINOS Y CONDICIONES sobre la forma en la que usted puede acceder y usar este Sitio.

La POLÍTICA DE PRIVACIDAD del Sitio hace parte integral de estos TÉRMINOS Y CONDICIONES. Por lo tanto, siempre que se haga en este texto referencia a los TÉRMINOS Y CONDICIONES, se estará haciendo también referencia a la POLÍTICA DE PRIVACIDAD de Analítica Territorial.

Por favor lea cuidadosamente estos TERMINOS Y CONDICIONES antes de usar este Sitio.

1. **REQUISITO HABILITANTE:** Este sitio requiere para su acceso y uso que usted sea mayor de edad de acuerdo con la legislación aplicable, bien sea que actúe en nombre propio o como Representante de alguna persona jurídica. De lo contrario debe tener las autorizaciones que la ley requiere para que sus actuaciones tengan validez jurídica. Recomendamos a los padres y tutores supervisar en todo momento el acceso de sus hijos y representados a este sitio. Si no es así le agradecemos su interés y le solicitamos abandone el sitio, no acceda a sus funciones ni secciones.
2. **ACUERDO DE USO DEL SITIO.** Al usted ingresar al sitio www.itierra.co se compromete a aceptar y cumplir con los términos y condiciones. Léalos antes de hacer uso del sitio y en caso de no estar de acuerdo, abandónelo inmediatamente. Su derecho de acceder o de ingresar al sitio podrá ser cancelado por Analítica Territorial sin notificación previa ni justificación.
3. **TRASMISION DE LA INFORMACION.** Al decidir entrar al sitio usted reconoce que la transmisión de datos es electrónica a través de redes globales de comunicaciones, por lo tanto, le agradecemos enviar solamente la información estrictamente necesaria para la prestación del servicio, es decir aquella solicitada en www.itierra.co.

4. DE NUESTRO SERVICIO: Analítica Territorial S.A.S. es una sociedad válidamente constituida en Colombia innovadora en la creación de productos y servicios gestionados a partir de la implementación de herramientas de automatización y análisis de datos, construcción e implementación de herramientas virtuales en específico en las áreas de Legaltech y PropTech, que permiten la optimización de procesos legales y de estudios de propiedad como nuestro producto itierra, a través del cual ofrecemos una experiencia ágil, segura y accesible para convertirnos en el aliado legal de sus próximas inversiones, con el respaldo de un equipo interdisciplinar de amplia experiencia en el campo inmobiliario y una plataforma virtual que asegura y gestiona eficientemente la información suministrada por el cliente.

En esta oportunidad Analítica Territorial presta el servicio a través de su producto itierra, el cual es un servicio en línea que se presta a través de la plataforma www.itierra.co, donde se ofrece varios servicios en línea que se enumeran a continuación: 1) Estudio Jurídico de Inmuebles, 2) Estudio de Títulos y 3) Intermediación en la compra de certificados de libertad y tradición de la Superintendencia de Notariado y Registro.

- 1) Estudio Jurídico de Inmuebles: Es un servicio automatizado en línea que permite a un clic y en un máximo de 60 segundos, hacer un diagnóstico pre jurídico y catastral de uno o más inmuebles urbanos o rurales a nivel nacional a partir del certificado de tradición y libertad que sea obtenido virtualmente de la Superintendencia de Notariado y Registro, bien sea directamente de su página www.supernotariado.gov.co o a través de cualquier plataforma virtual intermediaria que preste dicho servicio, y en todo caso bajo el formato PDF originario de dicha autoridad pública. El estudio contiene:
- a. Una calificación sobre la “Aptitud Transaccional” del inmueble a partir de 3 actos predeterminados: 1) Tránsito de propiedad, 2) Garantía Inmobiliaria y 3) Servidumbre. La calificación que arroja el análisis se circunscribe en cualquiera de las siguientes 3 aptitudes:

Optima: Pedro sin condicionantes, limitaciones, medidas cautelares, gravámenes o hallazgos jurídicos.

Aceptable: Sin alertas y/o hallazgos que adviertan condicionamientos jurídicos graves. Sin embargo, fueron detectados actos en la tradición que podrían generar obstáculos según la modalidad de acceso a la propiedad y la destinación que tendrá el inmueble.

Riesgosa: Detectados actos jurídicos de falsa tradición o hallazgos que podrían exponer a riesgos o complicaciones técnico-legales al usuario interesado en

acceder a la propiedad del actual inmueble. Sugerimos una evaluación de mayor profundidad.

- b. Estado del FMI (Activo o Cerrado)
- c. Círculo registral.
- d. Linderos descritos en el FMI.
- e. Identificación de FMI matrices y derivadas.
- f. Condiciones jurídicas vigentes e históricas (falsa tradición, limitaciones al dominio, gravámenes, títulos de tenencia y/o medidas cautelares)
- g. Lista de propietarios actuales e históricos, y su respectivo modo de adquisición.
- h. Complementación de la propiedad y hallazgos de dicha complementación.
- i. Información catastral y geo visor del predio. La información catastral como el geo visor se entregarán como parte del producto que adquiere el cliente siempre y cuando se cumplan dos condiciones: 1) que se encuentre consignado en el folio de matrícula la cédula catastral del predio en la estructura del numero de 20 o 30 dígitos, o que la misma sea aportada en dichas condiciones por el usuario en la casilla correspondiente, y 2) que el Geovisor de la autoridad competente, se encuentre habilitada y prestando servicio en tiempo real al momento en que el usuario consuma el o los estudios jurídicos.
- j. Imprimible en formato PDF del Estudio jurídico.

El Estudio Jurídico se fundamenta exclusivamente en el contenido del Certificado de Libertad y Tradición y en tal sentido, NO tiene el alcance de un Estudio de Títulos Jurídico, solo tiene como propósito señalar al usuario información relevante que en ciertos casos puede llegar a ser concluyente para el acto que desea adelantar con el bien. Analítica Territorial S.A.S. no es responsable de la veracidad y/o exactitud de la información contenida en los certificados de libertad y tradición, pues ésta es del resorte exclusivo de la Oficina de Notariado y Registro del Círculo Registral al que se encuentra adscrito el inmueble, y en dicho sentido Analítica Territorial S.A.S. no es responsable por ningún resultado de su análisis y resultado del estudio jurídico, ni tampoco de cualquier daño o perjuicio que pueda generarse de la toma de decisiones a partir del estudio jurídico. De acuerdo con lo anterior, en el evento que el usuario requiera conocer a profundidad la situación jurídica del inmueble, recomendamos realizar un estudio de títulos. Adicionalmente el análisis y resultado del estudio jurídico está condicionado en el tiempo, a la fecha de expedición del Certificado de Libertad y Tradición que es objeto de estudio.

- 2) Estudio de títulos: Servicio semiautomatizado en línea que permite conocer a profundidad el estado jurídico de uno o más inmuebles urbanos o rurales a partir de los títulos requeridos y el Certificado de libertad y tradición que sea obtenido

virtualmente de la Superintendencia de Notariado y Registro, bien sea directamente de su página www.supernotariado.gov.co o a través de cualquier plataforma virtual intermediaria que preste dicho servicio, y en todo caso bajo el formato PDF originario de dicha autoridad pública, servicio que se caracteriza por ser ágil, confiable y a bajo costo. En el estudio de títulos se realizará una entrega de un PDF al correo registrado por el usuario suscrito por abogado titulado en un plazo máximo de 6 horas hábiles contadas a partir del cargue en la plataforma de la totalidad de los títulos requeridos por la herramienta.

- 3) Intermediación en la compra de Certificados de libertad y tradición oficiales de la Superintendencia de Notariado y Registro. El certificado será entregado al correo registrado por el usuario.

Para acceder al servicio, los Usuarios deberán realizar su registro en la página web www.itierra.co y hacer el pago según el plan escogido que se describe en el portal y conforme a lo dispuesto en el presente documento. Una vez el usuario cuente con su usuario y contraseña e ingrese en el portal, deberá seleccionar uno de los propósitos ya predeterminados en la plataforma que más se ajuste a las necesidades del usuario para realizar la consulta, busca en su ordenador y selecciona el Certificado de Libertad y Tradición que requiera su estudio y da click en el botón de cargar Folio de Matricula Inmobiliario y espera el resultado del estudio en un tiempo promedio de 30 segundos por Inmueble, pero que en todo caso no superará los 60 segundos. En caso que la opción escogida sea una consulta masiva de Certificados de Libertad y Tradición, la plataforma podrá tomarse un tiempo superior equivalente al número de predios analizados. El estudio jurídico puede generar alertas por inconsistencias en los registros del FMI, y en dichos casos no se entregará el resultado en el tiempo garantizado. Dichas alertas deben ser validadas antes de emitir el resultado, y en estos casos la respuesta se hará en un plazo máximo de seis (6) horas hábiles notificando la respuesta al correo electrónico registrado donde le llegará una confirmación del procesamiento y el resultado del diagnóstico en la plataforma. En caso que la alerta no pueda ser resuelta, se recomienda el estudio de títulos para tener certeza de los registros del FMI y en dicho caso, no se cobrará el valor del estudio jurídico aplicado.

Los resultados del análisis y del estudio serán entregados directamente en la plataforma para su consulta interactiva desde cualquier dispositivo con internet y con la opción para ser descargado un resumen en formato pdf para ser compartidos o impresos.

De igual forma en caso de generarse el geo visor, se podrá descargar un archivo en pdf del plano catastral del inmueble con sus coordenadas y su información catastral.

Los pdf tendrán un código de verificación los cuales podrán ser validados en nuestra plataforma para seguridad del usuario final o cualquier interesado en validar la autenticidad el producto.

La información generada de los estudios jurídicos, podrá ser descargada de forma estructurada en archivo Excel de acuerdo a las necesidades e intereses del cliente, con el

ánimo de construir bases de datos y ser una herramienta de trabajo para cruce de información y análisis de los resultados obtenidos de los FMI estudiados.

La plataforma itierra no reemplaza un estudio de títulos, ni la actividad de cualquier abogado o de cualquier experto en el análisis de predios o inmuebles, pero si es una herramienta eficaz, ágil y económica que agiliza enormemente los costos y tiempos en los procesos de diagnóstico de un bien inmueble, que en muchos casos pueden llegar a ser concluyentes. A partir de este análisis pueden surgir casos especiales con alertas o hallazgos que impliquen una mayor profundización en el estudio, para lo cual se recomienda pasar al servicio de estudio de títulos.

La relación jurídica y comercial entre Analítica Territorial y el usuario inicia al momento de validación del pago del plan escogido por el usuario que se ajuste a sus necesidades y finaliza al momento en que sea generado el último estudio jurídico, estudio de títulos o entrega de certificado de tradición.

5. Planes y forma de pago:

Los planes y/o costos de adquisición de nuestros servicios están determinados al ingreso y registro en la plataforma en nuestro portal www.itierra.co. Cada plan incluirá un número de diagnósticos jurídicos o estudio de títulos que equivalen a la cantidad de Certificados de Libertad y Tradición que podrán ser analizados en la plataforma. Los planes podrán incluir estudios adicionales para el análisis de Inmuebles Matrices relacionados con el FMI estudiado en la plataforma.

Sin perjuicio de lo anterior, podrá personalizarse un paquete de acuerdo a las necesidades del cliente, para lo cual se deberá adelantar los respectivos contactos y acuerdos para concertar dicho paquete especial.

Cualquier compra incluye Soporte para lo cual nos pueden escribir por correo y resolveremos tus dudas sobre el funcionamiento de la aplicación con la mayor celeridad posible. También nos pueden contactar por chat en vivo en la página web de lunes a viernes de 8:00 AM a 6:00 PM y sábados de 8:00 AM a 12:00 M.

Los pagos se harán de manera virtual directamente en la plataforma a través de una pasarela de pagos virtual.

Por motivo de lanzamiento del producto, y hasta el 31 de diciembre de 2021 a las 12:00 PM, toda persona que se registre tendrá acceso a un (1) estudio jurídico gratuito, los cuales podrán ser usados dentro de los 7 días calendario siguientes a la fecha del registro. Una vez transcurrido dicho término el usuario deberá adquirir alguno de los paquetes ofrecidos o adquirir un plan personalizado para poder hacer uso de la plataforma.

6. Analítica Territorial S.A.S se reserva el derecho de cambiar, modificar o terminar estos TERMINOS Y CONDICIONES en cualquier momento y con total discrecionalidad sin que sea necesaria la notificación. Por lo tanto, es deber del usuario revisar en la página www.itierra.co la versión actualizada de los TERMINOS

Y CONDICIONES. En el evento de terminación de los TERMINOS Y CONDICIONES las restricciones consentidas por usted respecto de la información del sitio, las limitaciones de responsabilidad indemnidad y demás concesiones seguirán vigentes. ANALITICA TERRITORIAL S.A.S se reserva el derecho de terminar el sitio o parte de este a discreción propia y sin que hubiese obligación de notificación previa o posterior a los clientes.

7. ANALITICA TERRITORIAL S.A.S podrá, en cualquier momento, y sin previo aviso, cambiar, adicionar, eliminar, suprimir, enmendar, y en general realizar cualquier acto para modificar los Contenidos de este Sitio web incluyendo cualquier documento, dato, testimonio, reseña, referencia o información. Es importante resaltar que la legislación colombiana está sometida a un constante cambio lo que incluye la expedición de cualquier tipo de norma a nivel nacional y local, la expedición de decisiones judiciales, de las actuaciones de las ramas del poder público, entre otros.
8. ALCANCE DEL PRODUCTO: www.itierra.co fue creada con la intención de ayudar a las instituciones públicas, privadas, abogados, firmas de abogados y a toda clase de persona con el interés de conocer la situación de un inmueble rural o urbano, permitiendo al usuario acceder a un estudio completo del mismo a partir de la automatización de la información arrojada por el Certificado de Libertad y Tradición administrado por la Superintendencia de Notariado y Registro y la Cartografía Colombiana administrada por el Instituto Geográfico de Agustín Codazzi (IGAC) y las oficinas de catastro descentralizadas, dando al usuario herramientas necesarias para la toma de decisiones frente a los inmuebles consultados.

Debido a lo anterior, garantizamos un producto que evidencia el estado de un inmueble a la fecha de expedición del Certificado de Libertad y Tradición emitido por la Superintendencia de Notariado y Registro, con la condición que dicho resultado será un reflejo de la información asentada en los registros que reposan en el certificado de libertad y tradición que alimentan los funcionarios de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de cada círculo registral, y su georreferenciación corresponderá a la cartografía colombiana que administra el Instituto Geográfico de Agustín Codazzi (IGAC) , por lo cual en caso de yerros en la historia registral del predio o de la cartografía, no serán imputables a Analítica Territorial S.A.S.

Los estudios jurídicos no tendrán un alcance sobre el estado civil de las personas y su capacidad legal, únicamente sobre la información contenida en el certificado de tradición y libertad. Su alcance se limitará únicamente a la información del Certificado de Libertad y tradición que suministre el usuario y sus respectivas anotaciones o registros.

En caso de presentar inconvenientes con el estudio jurídico de su inmueble o con los entregados asociados a este, Analítica Territorial S.A.S. brindará un acompañamiento

que podrá ser solicitado por el usuario para realizar una revisión concreta y adoptar la acción apropiada sobre el particular.

Para cualquiera de los servicios, bien sea estudio jurídico o estudio de títulos, no se incluye las recomendaciones de un posible saneamiento o la consulta para explicación, asesoría o esclarecimiento del estudio, en dichos casos deberá separarse cita con uno de nuestros profesionales a nuestro correo contacto@itierra.co haciendo una explicación de las dudas o asuntos a tratar. Para esto deberá concertarse un valor por dicho servicio adicional.

9. **RESPONSABILIDAD POR DAÑOS.** Usted como usuario del Sitio asume su propio riesgo al acceder a éste y usarlo, incluyendo el riesgo personal y de sus propiedades y las de terceros que pueda surgir por conocer, usar, compartir o bajar cualquier Contenido o información proporcionado en este Sitio o que sea de cualquiera otra manera obtenido por usted a través de este Sitio. Usted como usuario del Sitio será el único responsable por los daños que el acceso al Sitio pueda causar a los sistemas de información y comunicación que usted utiliza para acceder al mismo, incluyendo los daños por virus informáticos. Analítica Territorial, sus afiliadas, empleados, directores, agentes, oficiales, distribuidores, comercializadores, patrocinadores o licenciantes, según lo permita la ley aplicable, no serán responsables en ningún caso, existiendo o no reclamaciones o acciones de cualquier tipo o forma, por cualquier daño, sea éste directo o indirecto, especial, punitivo, ejemplar, emergente, real, eventual o cualquiera otro, que se cause a o sufra el usuario del Sitio o cualquier tercero, incluyendo pero sin limitarse, a daños a la integridad humana, propiedad, pérdida de uso, pérdida comercial, pérdida económica, pérdida de datos o pérdida de ganancias, daño que se cause en virtud de responsabilidad contractual, negligencia, y/o responsabilidad extracontractual, por el acceso y uso de los Contenidos de este Sitio o la utilización de la información contenida en el Sitio. EL ACCESO Y USO DE ESTE SITIO SIGNIFICA QUE USTED HA ACEPTADO MANTENER INDEMNES A Analítica Territorial S.A.S. POR O RESPECTO DE CUALQUIER RECLAMO, QUEJA, INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL, ACCIÓN LEGAL O RESPONSABILIDAD PROBADA BASADA EN O RELATIVA A LA VIOLACIÓN DE ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES POR PARTE DE ANALITICA TERRITORIAL. EN CONSECUENCIA, USTED NO PODRÁ DEMANDAR O INSTAURAR ACCIONES DE NINGÚN TIPO, NI RECOBRAR NINGÚN TIPO DE INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS O PERJUICIOS DE NINGÚN TIPO DE PARTE DE Analítica Territorial COMO RESULTADO DE CUALQUIER DECISIÓN O ACCIÓN DE Analítica Territorial EN LA ADMINISTRACIÓN, MANEJO, OPERACIÓN Y EJECUCIÓN DE ESTE SITIO. ESTA INDEMNIDAD APLICA A CUALQUIER VIOLACIÓN POR PARTE DE Analítica Territorial DE ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES.

10. OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS: Los usuarios deberán cumplir todos los términos y condiciones de uso y la política de privacidad. Adicional a ello este deberá realizar el proceso establecido en la página web www.itierra.co para su registro como Usuario, escoger el plan que más se ajuste a sus necesidades y pagar el mismo conforme a las instrucciones dadas por Analítica Territorial. Adicionalmente con la aceptación de los términos y condiciones, el cliente se compromete además a las siguientes obligaciones generales:

- Dirigirse con respeto al equipo de atención al público de Analítica por todos los canales autorizada.
- Suministrar información veraz, exacta, vigente y auténtica de la matrícula inmobiliaria objeto de estudio.
- Leer y conocer a cabalidad los presentes términos y condiciones, previo a la aceptación de estos.
- Abstenerse de subir o distribuir archivos que contengan virus, archivos corruptos o cualquier otro software similar o programas que puedan perjudicar o dañar la operatividad del producto itierra.
- En caso de requerir ajustes o correcciones en sus productos, canalizar la solicitud ante Analítica Territorial S.A.S., para el cumplimiento de los términos y condiciones, obteniéndose de incurrir en difamaciones o acciones que impliquen en menoscabo del buen nombre de Analítica Territorial.

Analítica cuenta con un departamento para resolver cualquier duda o reclamo de sus usuarios y de esta manera seguir mejorando, por lo tanto, podrá escribir al correo sosporte@itierra.co.

Cualquier violación o intento de violación contraria a la Ley o cualquiera de los puntos de estos términos y condiciones harán responsable a su autor de las acciones legales pertinentes, tanto como a las sanciones y/o penas prescritas en la Ley y en este acuerdo, así como lo hará responsable de indemnizar los daños ocasionados.

11. TERRITORIALIDAD: Analítica Territorial S.A.S. desarrolla sus servicios en el territorio colombiano y sus conceptos serán determinados por las leyes colombianas.

12. Se prohíbe la modificación, reproducción, publicación o transferencia de cualquier Contenido de Derechos propiedad, derechos de propiedad intelectual, marcas y registros a otras personas, o su uso para cualquier fin. Excepto en la medida en que la ley vigente lo permita, está prohibido desensamblar, descompilar, aplicar ingeniería inversa o intentar por cualquier medio romper la protección del contenido. Todos los contenidos, elementos e información de este Sitio incluyendo todo texto, formato, imágenes, música, marcas, logotipos, enseñanzas, nombres comerciales, sonidos, gráficos, videos, animación, y demás materiales de este Sitio (los “Contenidos”) son de propiedad de Analítica Territorial, sus filiales y afiliadas y controlantes, y aquellos

de terceros contratistas, licenciantes o cedentes que corresponda. Algunos de los Contenidos están protegidos por las leyes de derechos de autor y de marca registrada. Cualquier uso no autorizado sobre los Contenidos del Sitio que viole los derechos de propiedad y de propiedad intelectual de Analítica Territorial o de terceros, y podrá implicar el inicio de las acciones legales correspondientes por parte de los titulares de los derechos. El acceso a o uso de este Sitio no implicará de ninguna manera la concesión o negación de cualquier licencia, concesión o derecho de uso sobre cualquiera de las marcas, nombres, logotipos, diseños o Contenidos protegidos por el derecho de propiedad intelectual de Analítica Territorial o de cualquier tercero, según corresponda. No se permite la creación de páginas web, Sitios de Internet, documentos electrónicos o programas de computador o aplicaciones informáticas de cualquier tipo que contengan hipervínculos o marcas que redirijan al navegante a cualquier Contenido de este Sitio.

13. Al haber accedido al sitio www.itierra.co usted acepta que el uso que hará de este sitio, sus Contenidos y la información que se encuentra en éste, tiene y tendrá propósitos legítimos y legales, y se hará en cumplimiento de estos TÉRMINOS Y CONDICIONES y de todas las leyes aplicables.
14. ALCANCES DEL SERVICIO: Estos términos y condiciones en ningún momento crean sociedad o relación laboral entre Analítica Territorial y el Usuario.
15. JURISDICCIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE: Estos TÉRMINOS Y CONDICIONES serán interpretados y ejecutados exclusivamente de acuerdo a las leyes de la República de Colombia, sin perjuicio de las provisiones sobre conflicto de leyes de cualquier país.
16. Todo el contenido de www.itierra.co como bases de datos, código fuente, archivos que hacen parte de la plataforma son 100% propiedad de Analítica Territorial. El uso indebido, alteración, modificación, reproducción total o parcial de dichos contenidos queda prohibido.
17. ELIMINACION DE LA PLATAFORMA. Analítica Territorial nos reservamos la oportunidad de eliminar y/o bloquear la IP a aquellos usuarios registrados que violen nuestros términos y condiciones o que no acepten nuestra política de privacidad, como por ejemplo: Proporcionar información falsa, dirigirse de manera grosera o amenazante por cualquier medio, utilizar cualquier material que haga parte de la propiedad intelectual de nuestra plataforma sin autorización escrita y comprobable de Analítica Territorial, cualquier intento de acceder sin autorización a la información privilegiada de Analítica Territorial.
18. Analítica Territorial S.A.S., no se hace responsable por fallas en el sistema, en el servidor o la red de internet, el sistema puede eventualmente no estar disponible

debido a dificultades técnicas o fallas de internet, o por cualquier otra circunstancia ajena, en caso de presentarse una falla en la plataforma se procurará restablecer la misma con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad.

19. En el momento en que el USUARIO decide usar los servicios de Analítica Territorial y su plataforma www.itierra.co, aceptará siempre los términos y condiciones expuestos en el presente documento y de igual manera suministrará a Analítica Territorial determinados datos de carácter personal. Toda las directrices y términos del manejo de la información las puede encontrar en nuestras políticas de privacidad.
20. Modificaciones Ninguna sección de estos TÉRMINOS Y CONDICIONES podrá ser modificada, suprimida o agregada por el usuario del Sitio unilateralmente.
21. Si cualquier sección o parte de estos TÉRMINOS Y CONDICIONES no se puede aplicar o resulta inválida, en su totalidad o en parte, bajo cualquier ley, o sea sentenciada como tal por decisión judicial, dicha parte será interpretada de conformidad con la ley aplicable y su falta de aplicabilidad o invalidez no hará que estos TÉRMINOS Y CONDICIONES en general y las disposiciones remanentes o porciones de ellas sean inaplicables o inválidas o ineficaces en su totalidad y, en tal evento, dichas disposiciones serán cambiadas e interpretadas de tal manera que se logren de la mejor manera posible los objetivos de tales disposiciones no aplicables o inválidas, dentro de los límites de la ley aplicable o las decisiones aplicables de la corte.
22. INTEGRIDAD. Estos TÉRMINOS Y CONDICIONES constituyen los únicos términos entre Analítica Territorial y usted. La aceptación de estos TÉRMINOS Y CONDICIONES derogan cualquier acuerdo, pacto, declaración, entendimiento y garantía anterior o contemporáneo con respecto a este Sitio, el Contenido, la información contenida en este Sitio, y el objeto de estos Términos de Uso. En caso de cualquier conflicto entre estos TÉRMINOS Y CONDICIONES y cualquier acuerdo o entendimiento verbal, escrito o previo, prevalecerán estos TÉRMINOS Y CONDICIONES.
23. La no aplicación de Analítica Territorial de alguna de las condiciones, términos y derechos incluidos en estos TÉRMINOS Y CONDICIONES no será interpretada como desistimiento o renuncia del derecho de Analítica Territorial en lo sucesivo de hacer cumplir o ejecutar dichas disposiciones.
24. TARIFAS. Cambios tarifarios Analítica oferta los servicios de itierra determinando las tarifas de acuerdo con las condiciones del mercado y la discrecionalidad de ésta, informando previamente a los usuarios los planes tarifarios individuales o empresariales y las modificaciones que en ellos se generen. El recaudo se realiza

previo a la prestación del servicio y la facturación será enviada al correo electrónico suministrado por el cliente.

25. IMPUESTOS. El cliente de Analítica será responsable de pago del impuesto a las ventas IVA que se generen por los servicios y de la realización de la retención en la fuente que por ley debiera aplicar a Analítica, en cada una de las operaciones según corresponda.

26. CLAUSULA COMPROMISORIA. Cualquier controversia relacionada o que se genere en virtud o con ocasión de la aceptación, interpretación, ejecución de estos TÉRMINOS Y CONDICIONES o del uso o utilización que usted haga de este Sitio, los Contenidos y la información contenida en este Sitio, se resolverá mediante un Tribunal de Arbitramento ante la Cámara de Comercio de Cali, de conformidad con las siguientes reglas: - El Tribunal se sujetará al reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Cali. - El Tribunal estará integrado por tres (3) árbitros, designados por la Cámara de Comercio de Cali. - El Tribunal decidirá en derecho. - En caso de que la controversia sea de carácter técnico, la Cámara de Comercio designará un perito especializado en el tema. - El término para que el Tribunal se pronuncie de fondo será de tres (3) meses a partir de su constitución. - Los costos que se originen en la constitución y funcionamiento del Tribunal serán sufragados por partes iguales por quienes suscriben este convenio. La solución de una controversia a través del tribunal de arbitramento no suspende la ejecución del Contrato, salvo en los aspectos cuya ejecución dependa directa y necesariamente de la solución de la controversia.

27. IDENTIFICACIÓN Y CONTACTO. ANALITICA TERRITORIAL S.A.S. es una sociedad colombiana constituida conforme a las leyes de este país, identificada tributariamente con el Nit. 901426237-6 con los siguientes datos de contacto:

- Domicilio principal y de notificación judicial: CALLE 10 NRO 4- 40 EDIF BOLSA DE OCCIDENTE Oficina 405 de la ciudad de Cali- Colombia
- Correo electrónico para notificación: contacto@itierra.co
- Tel. de contacto: 3046833625

Última actualización. Estos TÉRMINOS Y CONDICIONES fueron actualizados por última vez en 12 de diciembre de 2020. Le recordamos que cuando usted accede y hace uso del Sitio, incluyendo todos y cualquiera de los Sitios web de Analítica Territorial, entenderemos que usted se obliga libremente al cumplimiento de estos TÉRMINOS Y CONDICIONES.

Si usted presenta dudas o inquietudes sobre los términos contractuales de uso de nuestros servicios, podrá enviar un correo electrónico a la dirección contacto@itierra.co, el cual se responderá en un término no superior a 12 horas.

